

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 395/QĐ-UB

Hung Yên, ngày 24 tháng 01 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH HUNG YÊN

V/v Giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại
Thăng Long tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để xây dựng hạ tầng
kỹ thuật khu đô thị phía Bắc đường trục Trung tâm khu đô thị
phía Nam quốc lộ 5 thuộc khu đô thị Phố Nối.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên số 3390/QĐ-UB ngày
24/12/2004 V/v Thu hồi đất tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư
xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị phía Bắc đường trục Trung tâm khu đô thị phía
Nam quốc lộ 5 thuộc khu đô thị Phố Nối;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
19/TTr-TNMT ngày 19/01/2006 và hồ sơ xin giao đất của Công ty Cổ phần Đầu tư
bất động sản và Thương mại Thăng Long tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Giao 1.461.229 m² (Một triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn hai trăm
hai mươi chín mét vuông) đất tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ cho Công ty cổ phần
đầu tư bất động sản và thương mại Thăng Long (Giấy chứng nhận ĐKKD số
0503000050 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 27/5/2004) để xây
dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị. 118.771 m² (Một trăm mười tám nghìn bảy trăm bảy
mươi một mét vuông) làm đường trục trung tâm khu đô thị và 258.890 m² (Hai
trăm năm mươi tám nghìn tám trăm chín mươi mét vuông) đất tạm giao cho Công ty
cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại Thăng Long để quản lý; còn 46.707 m²
đất làm hành lang đường 39A, và 4.568 m² giao cho UBND xã Liêu Xá quản lý
(trong tổng diện tích 1.904.365 m² đất đã thu hồi tại Quyết định số 3390/QĐ-UB
ngày 24/12/2004 của UBND tỉnh Hưng Yên).

Vị trí khu đất giao cho Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và thương mại
Thăng Long tại thửa số 348 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08; thửa số 104, 105 thuộc
tờ bản đồ địa chính số 09; các thửa số 146, 147 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12; các
thửa số 196, 197, 198 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/2000 xã Liêu Xá,
huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.



Ranh giới khu đất giao để xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch dài 923,54 m;
- Phía Nam giáp đường trục trung tâm khu đô thị theo đường gấp khúc dài 113,79 m + 798,98 m + 61,39 m + 37 m + 61,39 m + 257,70 m;
- Phía Đông giáp huyện Mỹ Hào và khu đất tạm giao cho Công ty theo đường gấp khúc dài 5,66 m + 15,96 m + 16,84 m + 1,9 m + 43,01 m + 14,09 m + 27,08 m + 3,65 m + 11,75 m + 20,44 m + 36,53 m + 5,84 m + 3,97 m + 13,31 m + 8,57 m + 17,26 m + 3,83 m + 6,54 m + 19,75 m + 46,24 m + 67,82 m + 154,26 m + 895,58m;
- Phía Tây giáp hành lang Quốc lộ 39A và Công an tỉnh theo đường gấp khúc dài 1035,62 m + 100 m + 100 m.

Ranh giới khu đất tạm giao để quản lý như sau:

- Phía Nam giáp đường trục trung tâm khu đô thị dài 418,38 m;
- Phía Đông Bắc giáp huyện Mỹ Hào theo đường gấp khúc dài 15 m + 34,81m + 136,94 m + 81,71 m + 77,14 m + 57,33 m + 5,9 m + 197,69 m + 172,85m + 247,98 m;
- Phía Tây giáp khu đô thị dài 895,58 m.

(Có Trích lục bản đồ địa chính từ bản đồ địa chính số 08, 09, 12, 13 tỷ lệ 1/2000 xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ do phòng Địa chính huyện Yên Mỹ trích lục ngày 03/01/2006 kèm theo).

Điều 2: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Phòng Địa chính Yên Mỹ và UBND xã Liêu Xá chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long;

Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao. Công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3: Ông Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Chủ tịch UBND xã Liêu Xá, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. *MA*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Lãnh đạo VP;
- CV: NNDC;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN CƯỜNG